



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

16 мая 2019 г.

№ 07-02-03/36

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Студеная, Белинского,  
Ванеева в Советском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 27 сентября 2017 г. №4527 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 23 января 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 23 января 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в

Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14 сентября 2010 г. №5221.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
 приказом департамента градостроительной  
 деятельности и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 16 мая 2019 г. № 07-02-03/36

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №50 по улице Невзоровых.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.
52:18:0070018:32	Под проектирование и строительство жилого дома	5700	Раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах	52:18:0070018:32:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1613
				52:18:0070018:32:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	175
				52:18:0070018:32	Под проектирование и строительство жилого дома	1912

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

Документацией по планировке территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Способ образования земельного участка
52:18:0070018:32:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	175	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070018:32 и сохранением его в измененных границах

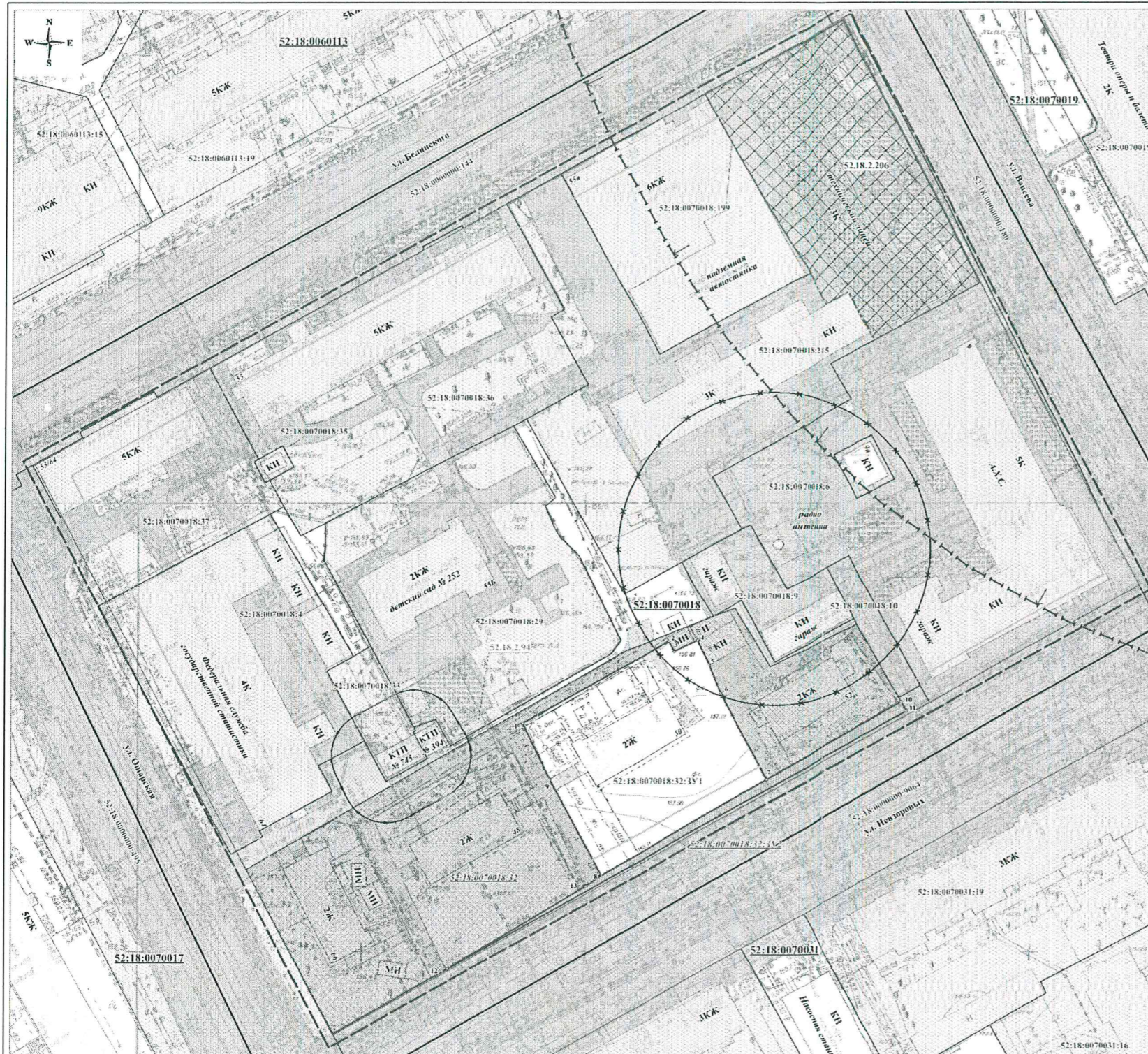
**III. Перечень координат характерных точек границ территории в отношении которой утвержден проект межевания.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская):

№п/п	X	Y
1	1259,47	1724,13
2	1361,19	1908,64
3	1230,83	1976,94
4	1128,68	1792,65

# IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации во внесении изменений в проект межевания территории
  - существующие красные линии
  - линии отступа
  - граница кадастрового квартала
  - 52:18:0070018** - кадастровый номер квартала
  - земельные участки, зарезервированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям фискального документа ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области, границы которых не подлежат изменению
  - 52:18:0070018:9** - кадастровый номер земельного участка
  - существующие здания и сооружения
  - существующие дороги, проезды
  - существующие газоны
  - границы санитарно-защитной зоны от передающей радиостанции средней мощности от 5 до 25 кВт (R-35м), «Санитарные нормы и правила размещения радио-телевизионных и радиолокационных станций», утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 08.02.78 г. N 1823-78)
  - границы охранной зоны электроподстанции «Нагорный район электрических сетей», ПИ №394, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Белинского, рядом с д. №55 б, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и ее кадастровый номер (Постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 г. «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»)
  - границы охранной зоны трансформаторной подстанции ПИ №745 (R-10к) (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г.)
  - объект культурного наследия регионального значения - "Торское начальное училище (Горьковское)" (ул. Ванева, 7-57 (литеры А, А2, А3))
  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Торское начальное училище (Горьковское)" (Ванева ул., 7-57 (литеры А, А2, А3)), сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и ее кадастровый номер
  - граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Казенный винный склад" (Федеральный закон РФ от 05.04.2016 №95-ФЗ, 200м)
  - 52:18:0070018:32:331** - условный номер образуемого земельного участка
  - граница образуемого земельного участка и его условный размер
  - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
  - образуемый земельный участок, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или изъемуту общего пользования
  - 52:18:0070018:32:332** - условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или изъемуту общего пользования
  - изменяемый земельный участок
  - 52:18:0070018:32** - кадастровый номер изменяемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070018:32

Кадастровый номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка и кадастровый номер земельного участка (части)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка и кадастровый номер земельного участка (части), кв.м.	Адрес местоположения образуемого земельного участка
52:18:0070018:32	Под проектирование и строительство жилого дома	5700	раздел с сохранением неизменных границ	52:18:0070018:32:331	законодательная закрепленная часть земельного участка	1613	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Неворова, д. 50
				52:18:0070018:32:332	земельный участок (территория) общего пользования	175	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Неворова
				52:18:0070018:32	Под проектирование и строительство жилого дома	3912	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Неворова

Экспликация образуемых земельных участков которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или изъемуту общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Примечания
52:18:0070018:32:332	175	земельные участки (территория) общего пользования	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070018:32 (вид разрешенного использования - "Под проектирование и строительство жилого дома"), путем раздела земельного участка и сохранения его в неизменных границах

**Примечание:**

- в границах исторической территории "Старый Нижний Новгород" Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. №370-м);
- в границах культурного слоя г.Н.Новгорода (Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. №559, Решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-м, от 06.04.1993 г. №117-м);
- в зоне приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стрижино, Сорново) Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации");
- в зоне санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов полета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО "НЛД "Сокол" - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.113.04.000.Г.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.113.04.000.Г.009203.03.14);
- в зоне ограничения, связанной с метеорологическим радиолокатором ДМРЭС-С (Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.113.09.000.Г.000601.07.10 от 19.07.2010);
- в зоне ограничения от объектов метрополитена (от Станции "Горьковская" до станции "Сенная", от станции "Черный пруд" до станции "Кунечная" (СП 120.13330.2012. Свод правил Метрополитена. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003).

ИИИТ-2018-10

Документация по объекту размещения  
в проектах земельных территорий в границах улиц Студенческая, Белинского,  
Ванева Советского района города Нижнего Новгорода

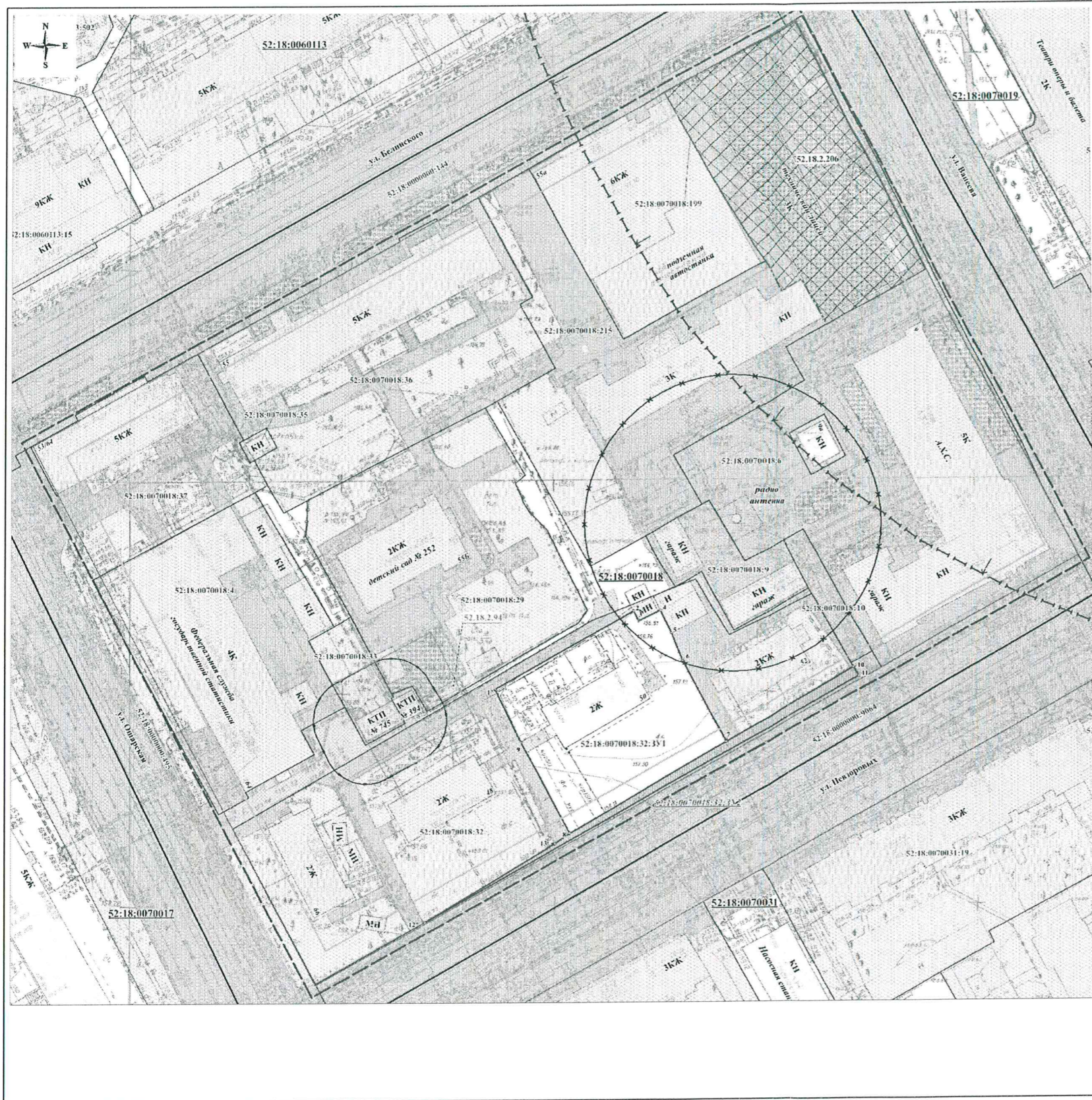
Чертеж по земельной территории  
(Аннотированный чертеж)

Илл.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.
Инв.	Инженер	В.Матвеев			
Гл. инженер	М.А.Березин				
Инженер	И.А.Молова				

М 1:500

ООО "Сфера"

# V. Чертеж межевания территории



### Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- существующие красные линии
- линии отступа
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер квартала
- земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области, границы которых не подлежат изменению
- кадастровый номер земельного участка
- существующие здания и сооружения
- существующие дороги, проезды
- существующие газоны
- границы санитарно-защитной зоны от передающей радиостанции средней мощности от 5 до 25 кВт (К-35а), «Санитарные нормы и правила размещения радио-телевизионных и радиолокационных станций», утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 08.02.78 г. N 1823-78)
- границы охранной зоны электросетевого комплекса «Нагорный район электрических сетей», ПП №394, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Белинского, рядом с д. №55 б, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и ее кадастровый номер (Постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт")
- границы охранной зоны трансформаторной подстанции ПП №745 (R-10а) (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г.)
- объект культурного наследия регионального значения - "Городское начальное училище (Георгиевское)" (ул. Панаева, 7/57 (литеры А, А2, А3))
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Городское начальное училище (Георгиевское)" (Панаева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)), сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и ее кадастровый номер
- граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Каменный винный склад" (Федеральный закон РФ от 05.04.2016 №95-ФЗ, 2006)
- граница образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или изъятию общего пользования
- обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка  
адрес местонахождения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Петровых, д. 50  
вид разрешенного использования: малотажная многоквартирная жилищная застройка  
общая площадь: 1613 кв.м
- условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или изъятию общего пользования  
адрес местонахождения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Петровых  
вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования  
общая площадь: 175 кв.м

### Примечание:

- в границах исторической территории "Старый Нижний Новгород" Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. №370-м);
- в границах культурного слоя г.Н.Новгорода (Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. №559, Решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. №210-м, от 06.04.1993 г. №117-м);
- в зоне приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригово, Сорново) Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации");
- в зоне санитарных разрывов вдоль стандартных заправочных влетов и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «ИАЗ "Сокол"» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.ПЦ.04.009.Т.001034.09.13, от 26.03.2014 № 52.ПЦ.04.009.Т.000203.03.14);
- в зоне ограничения, связанная с деятельностью метеорологической радиолокационной ДМРП-С (Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.ПЦ.09.004.Т.000601.07.10 от 19.07.2010);
- в зоне ограничения от объектов метрополитена (от Станции "Горьковская" до станции "Сенная", от станции "Черный пруд" до станции "Кумачевка") (СП 120.13330.2012, Свод правил Метрополитена. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003);

ИМТ-2018-10				
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинская, Волоская Советского района города Нижнего Новгорода				
Имя	Кол-во	Лист	№ докум.	Дата
Исп. Директор В.Михайлов				
Ли. межевание: М.А.Березина				
Исполнитель: И.А.Медведев				
М 1:500				ООО "Сфера"